

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 28 а

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 270,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 270,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-20 406

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	4 957	5 088	Управление многоквартирным домом	4 957	4 957
Содержание жилья	30 656	31 461	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	22 584	22 584
			2.банк.1,5%	1 719	1 719
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			8 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	625	625
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 400	4 516		6 374	6 374
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	40 014	41 064		37 532	37 532
Коммунальные услуги:					
Отопление	62 685	64 330		61 857	61 857
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 959	4 063		4 422	4 422
Водоотведение	4 189	4 299		4 592	4 592
ВС		0			0
Электроснабжение (вкл МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	70 833	72 692		70 871	70 871
Итого по жилищным и коммунальным услугам	110 848	113 756		108 403	108 403
пени	796	817			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	111 644	114 573		108 403	108 403
Сумма переплаты (задолженности)					6 170
процент оплаты арендаторы		102,62			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-14 236

Директор

И.Б.Красик

Виды работ за период 01.01.2012 - 31.12.2012 г. ул. Карла Маркса, 28а

сод. АДС	ревизия ХВС	ревизия эл/оборуд.	паспорт готовн.к эксл.	ревизия СО	запуск СО	уборка территории	уборка снега с крыши	опрес. СО	электр. работы	сантех. работы	стоит. работы	ВСЕГО
2012												
январь	254	1017				399,64						1670,64
февраль	254					399,64						653,64
март	254					399,64	1266		3044	1487		6450,64
апрель	254	222				432,23				223	2239	3370,23
май	254					276,24						530,24
июнь	254			3078		276,24				568		3608,24
июль	254			900		276,24						1998,24
август	254					276,24						530,24
сентябрь	254	133	424,14		820	276,24		1539		355		895
октябрь	254					276,24				1015		1545,24
ноябрь	254					412,59				538		1204,59
декабрь	254					399,64						653,64
ИТОГО	3048	1917	424,14		820	4100,82	1266	1539	3044	4186	2239	22583,96

подг. Некрасова Е.С.